



SPØRG ADVOKATEN

Hvad gør havnen, når båden skifter ejer?

*Hvem er det egentlig, at havnen skal rette henvendelse til? Tidligere eller nye ejer?
FLID & FAKTA bringer her svaret fra advokaten.*

? SPØRSMÅLET FRA HAVNEN

Flere FLID-havne oplever, at både pludselig skifter ejer, uden at havnemyndigheden er informeret herom. Nogle gange skifter den samme båd ejer flere gange inden for meget kort tid. Det er især problematisk, hvis der er gæld, hvis båden ligger uden aftale, eller der skal udstedes påbud, hvis fx båden ønskes flyttet. Den tidligere ejer melder ofte hus forbi og henviser havnen til at tage fat i den nye ejer. Hvem er det egentlig, at havnen skal rette sit krav eller påbud mod?

➔ SVAR FRA ADVOKATEN

Det korte svar er, at en tidligere ejer af båden ikke frigøres for sine økonomiske forpligtelser over for havnen, for tiden *inden* båden overdrages, dvs. pladsleje, strøm m.v. som vedrører tidligere ejers ejerperiode og som skal betales af denne uanset, om båden er solgt eller overdraget.

Også for tiden *efter* salget af båden vil den forrige ejer hæfte for pladslejen m.v. fordi hæftelsen først ophører, når bådpladsen ved havnens mellemkomst er opsagt og/eller overdraget til en anden eller havnen.

Mange havne har i øvrigt fastsat i kontrakten, eller i andre pladsvilkår, at bådpladsen ikke må eller kan overdrages uden havnens accept eller medvirken. Aktiv involvering af havnen er således en forudsætning for, at den tidligere ejers økonomiske forpligtelser ophører.

Søpant

Jeg minder også om, at havnen har søpant i båden for pladsleje eller havneafgifter, uanset hvem der er ejer af båden, hvilket betyder, at en ny ejer af båden kan blive nødt til at udligne en tidligere ejers skyldig pladsleje for båden, fordi havnen har pant i båden for også tidligere ejers periode. Søpantet bortfalder efter 1 år (1 år fra kravets forfaldsdag).

Påbud

Hvad angår påbud og andre fremadrettede forhold, må havnen henvende sig til ny ejer, når havnen er gjort opmærksom på, at båden er solgt/overdraget. Det vil være den nye ejers ansvar at efterkomme påbud m.v. Dette er som regel uproblematisk, hvis den ny ejer har meldt sig på havnekontoret og underskrevet kontrakt/pladslejeaftale for båden (hvis en sådan overhovedet kan opnås).

Når der ikke er kontakt til ny ejer

En særlig problemstilling opstår, hvor der ikke er, eller kan skabes kontakt til den ny ejer. Her kan havnen blive nødt til at henvende sig til tidligere ejer og som måske stadig er pladshaver, ifølge havnens fortegnelser (hvem skal havnen ellers henvende sig til?). Pladshaver/tidligere ejer må få ny ejer til at kontakte havnen, således, at havnen kan tage dialogen med ny ejer om nuværende og fremtidige forhold vedr. båden.

Tip til kontrakten

Det kan overvejes i kontrakten, pladsvilkår eller vedtægter at skrive, at ved salg eller anden overdragelse af både, der befinder sig i havnen, ophører tidligere ejers forpligtelser ikke før bådpladsen er overdraget med havnens accept/samtykke - og at tidligere ejer vil være kontaktperson for båden, indtil ny ejer har meldt sig på havnekontoret med navn, adresse og telefonnummer m.v. og har underskrevet kontrakt/pladslejeaftale for båden, hvis det overhovedet er muligt i forhold til en eventuel venteliste.

Hvis det ikke allerede fremgår af kontrakten, (eller evt. pladsvilkårene), at bådejere ikke må overdrage, udleje eller udlåne deres bådplads, vil det være en god ide, at dette skrives ind.

Advokathjælp og juridisk rådgivning

Kontakt Henrik Frandsen, DLA Piper

Telefon: 33 34 08 28

E-mail: henrik.frandsen@dlapiper.com